



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Το Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού ζητά την υποβολή δήλωσης ενδιαφέροντος από άτομα ή Εταιρείες που διαθέτουν προς ενοικίαση οικοδομή στην Επαρχία Λευκωσίας, (κατά προτίμηση κοντά στο Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού) συνολικού εμβαδού 440 τ.μ. περίπου με απόκλιση $\pm 3\%$, για τη στέγαση του Φορέα Διασφάλισης και Πιστοποίησης της Ποιότητας της Ανώτερης Εκπαίδευσης, με εύκολη πρόσβαση από τους πολίτες των δήμων και κοινοτήτων όλων των επαρχιών, για περίοδο που δεν υπερβαίνει τα 5 (πέντε) έτη με δικαίωμα παράτασης από μέρους του Ενοικιαστή για άλλες δύο περιόδους 2 (δύο) ετών, χωρίς να αποκλείεται το ενδεχόμενο, αν τα δύο συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν, της διαπραγματεύσεως για μακροχρόνια ενοικίαση, ενοικιαγορά ή αγορά. Η οικοδομή πρέπει να έχει ήδη ανεγερθεί και να είναι έτοιμη για παράδοση το αργότερο μέχρι τον Αύγουστο του 2016, εξαιρουμένων των τροποποιήσεων του κτιρίου που θα ζητηθούν, ούτως ώστε το κτίριο να διαμορφωθεί κατάλληλα με βάση τις ανάγκες του ΦΟΡΕΑ.

2. Ο Ιδιοκτήτης της οικοδομής πρέπει να έχει εξασφαλισμένες όλες τις απαιτούμενες κατά Νόμο άδειες για ενοικίαση και χρήση, και να έχει εμβαδόν γραφειακών και άλλων χώρων 440 τ.μ. (συμπεριλαμβανομένων των κυκλοφοριακών /κοινόχρηστων χώρων και χώρων υγιεινής).

3. Το σύνολο των εργαζομένων ανέρχεται στους 15 περίπου. Η οικοδομή πρέπει να παρέχει δυνατότητα πρόσβασης σε άτομα με αναπηρία (ΑΜεΑ), να διαθέτει ανελκυστήρα (με προδιαγραφές για ΑΜεΑ), κλιματισμό/θέρμανση και δομημένη καλωδίωση για σκοπούς λειτουργίας δικτύων επικοινωνίας ηλεκτρονικών υπολογιστών και τηλεφωνικού δικτύου, να υπάρχει η δυνατότητα εγκατάστασης τέτοιας καλωδίωσης σε όλους τους εργασιακούς χώρους, σύστημα πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης όπως και σύστημα συναγερμού, κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης και ελέγχου πρόσβασης, δηλαδή όλες τις αναγκαίες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

4. Οι χώροι πρέπει να είναι φρεσκοβαμμένοι, τα παράθυρα να διαθέτουν σύστημα ηλιοπροστασίας, οι κλειδαριές να λειτουργούν και το πάτωμα ξύλινο (παρκέ laminated) ή με πλακάκια

5. **Ο ζητούμενος προς ενοικίαση χώρος κατά προτίμηση να είναι στον ίδιο όροφο.**

6. Η οικοδομή πρέπει να διαθέτει επίσης επαρκή αριθμό χώρων στάθμευσης για τις ανάγκες του προσωπικού 20 χώρους, (εκ των οποίων οι 8 χώροι θα πρέπει απαραίτητα να είναι καλυμμένοι) καθώς και χώρους στάθμευσης επισκεπτών, δηλαδή χώρων με εύκολη πρόσβαση στο κοινό (εκ των οποίων ο ένας χώρος να είναι για ΑΜεΑ. Περαιτέρω, η οικοδομή θα πρέπει να διαθέτει ειδικά διαμορφωμένα γραφεία για τον Πρόεδρο του Συμβουλίου, το Συντονιστή Δραστηριοτήτων, γραφείο ιδιαιτέρας γραμματέως, ένα ειδικά διαμορφωμένο χώρο για το κοινό και δύο αίθουσες συνεδριάσεων (40 τ.μ.) και (20 τ.μ.), γραφεία για το προσωπικό με ελάχιστο εμβαδόν το κάθε ένα 12 τ.μ.. ανεξάρτητους χώρους υγιεινής και μικρή κουζίνα. Επιπρόσθετα, η οικοδομή θα πρέπει να παρέχει χώρο για Καταφύγιο Πολιτικής Άμυνας., και χώρο για Αρχείο (100 τ.μ.) Σημειώνεται ότι οι τροποποιήσεις του κτιρίου που θα ζητηθούν, ούτως ώστε το κτίριο να διαμορφωθεί κατάλληλα με βάση τις ανάγκες του ΦΟΡΕΑ, **θα επιβαρύνουν αποκλειστικά τον ιδιοκτήτη** και θα πρέπει να ολοκληρωθούν εντός 1 μηνός, από την ημερομηνία σύναψης της σχετικής συμφωνίας.

7. Με τη δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθούν τα ακόλουθα αντίγραφα:

- (i) Τίτλος Ιδιοκτησίας
- (ii) Τελική Έγκριση ή Άδεια Οικοδομής,
- (iii) Αρχιτεκτονικά Σχέδια κατόψεων /όψεων και τομών της οικοδομής,
- (iv) Πιστοποιητικό Ελέγχου Στατικής Επάρκειας Κτιρίου, αν ανεγέρθηκε πριν το 1987,
- (v) Κατάλογος Εμβαδών και Σχέδιο Εμβαδομέτρησης τόσο των ωφέλιμων γραφειακών χώρων όσο και διαδρόμων και κοινοχρήστων χώρων.
- (vi) Τοπογραφικό Σχέδιο στο οποίο να υποδεικνύεται η θέση της οικοδομής,
- (vii) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, και

(viii) Ενυπόγραφη Δέσμευση /Δήλωση από συνιδιοκτήτες, αν η οικοδομή έχει πέραν του ενός ιδιοκτήτη για το πραγματικό ενδιαφέρον ενοικίασης του κτιρίου.

8. Στη δήλωση πρέπει να αναφερθεί το προτεινόμενο ενοίκιο σε ευρώ, ανά τετραγωνικό μέτρο, ανά μήνα (€/τ.μ./μήνα) το οποίο θα εξετασθεί και καθορισθεί από την αρμόδια Επιτροπή.

9. Η δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να απευθύνεται στην Πρόεδρο του Συμβουλίου του Φορέα Διασφάλισης και Πιστοποίησης της Ποιότητας της Ανώτερης Εκπαίδευσης στο Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού, Γωνία Κίμωνος και Θουκυδίδη, 1434 Λευκωσία, **και να κατατεθεί στο κιβώτιο προσφορών του Υπουργείου Παιδείας και Πολιτισμού στον 4^{ον} όροφο κτίριο Α΄ το αργότερο μέχρι τις 16.8.2016, 11:00 π.μ.** Για πληροφορίες και διευκρινήσεις παρακαλώ καλέστε το τηλέφωνο με αριθμό 22 800618

10. Σημειώνεται ότι τα ακόλουθα έγγραφα έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΥΠΠ (www.moec.gov.cy) και του ΦΟΡΕΑ (www.dipae.ac.cy) για ενημέρωση.

(α) Έντυπο αξιολόγησης

(β) Ενοικιαστήριο συμβόλαιο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

20/7/2016