



Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 26/02/2019

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΣΑΒΒΑΣ ΜΗΛΙΑΤΟΣ Κ.Α. (δία DK1 FRESH ARTS GROUP LTD) ✓
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 70644
3801 ΛΕΜΕΣΟΣ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΠΑΦ/00700/2018

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 28/09/2018

Φ/Σχ: 51 030104

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΣΘΗΚΟΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ.Τεμ.: 764

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΠΑΦΟΣ

Τμήμα: Α

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Κοιν.: Δήμαρχο Πάφου,
Επαρχιακό Λειτουργό Πάφου
Τ.Π. Παλαιο & Οικισμός.

ΥΠ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας(Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.



Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 26/02/2019

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΣΑΒΒΑΣ ΜΗΛΙΑΤΟΣ Κ.Α. ΔΙΑ DK1 FRESH APTS GROUP LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: P.O. BOX 70644
3801 ΛΕΜΕΣΟΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΠΑΦ/00701/2018

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 28/09/2018
Φ/Σχ: 51 030104

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Αρ. Τεμ.: 764

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΠΑΦΟΣ

Τμήμα: Α

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Κου.: Δήμαρχο Πάφου,
Επαρχιακό Λεωφόρο Πάφου
Τη Πολεοδ. & Οικήσεως.

ΔΙΑΔΟΧΗ
ΓΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00700/2018 — ΠΑΦ/00701/2018
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΣΑΒΒΑΣ ΜΗΛΙΑΤΟΣ Κ.Α. (δία DK1 FRESH ARTS GROUP LTD)

- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (15) Με την παρούσα πολεοδομική άδεια δεν εγκρίνεται οποιαδήποτε διαίρεση της ακίνητης ιδιοκτησίας.
- (20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- 39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκεκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη/στις θέση/εις και με το/τα πλάτος/η που δείχνεται/ονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (306) Το τμήμα της οικοδομής που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια ως χώρος στάθμευσης να μην τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- (411) Τα υφιστάμενα δημόσια πεζοδρόμια, οδοί ή πεζόδρομοι να επιδιορθωθούν /αποκατασταθούν με την αποπεράτωση της ανάπτυξης ώστε να επαναφερθούν στην αρχική τους κατάσταση.
- (412) Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών της ανάπτυξης να ληφθεί ειδική πρόνοια ώστε να μην επηρεασθούν γειτονικά κτίρια/αυλές/δημόσιοι δρόμοι/χώροι πρασίνου κλπ.
- (456) Η έξοδος οχημάτων από το χώρο στάθμευσης προς τον δημόσιο δρόμο θα γίνεται με κίνηση προς τα εμπρός, όπως δείχνεται στο εγκεκριμένο χωροταξικό σχέδιο και δεν θα διενεργείται με κίνηση προς τα πίσω.
- (500) Η άδεια αυτή είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και θα ισχύει για τρία (3) χρόνια δηλαδή μέχρι τις 26/02/2022, εκτός αν δοθεί παράταση της ισχύος της άδειας κατόπιν σχετικής αιτήσεως, η οποία θα πρέπει να υποβληθεί τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν από την λήξη της. Περαιτέρω παράταση της ισχύος της εν λόγω άδειας, θα εξαρτηθεί και από το κατά πόσο θα εξακολουθεί να παρέχεται στους αιτητές το δικαίωμα χρήσης των

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00700/2018 - ΠΑΥ/901/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΣΑΒΒΑΣ ΜΗΛΙΑΤΟΣ Κ.Α. (δία DK1 FRESH ARTS GROUP LTD)

γηπέδων αθλοπαιδιών που βρίσκονται στο Λύκειο Κύκκου ως χώρος αθλοπαιδιών για τις ανάγκες τις παρούσας ανάπτυξης.

- (501) Με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια εξουσιοδοτούνται οι προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενα/ εγγεγραμμένα 7 καταστήματα, ένα καφενείο και τμημάτων του κοινόχρηστου/ κοινόκτητου τμήματος στο ισόγειο της οικοδομής, όπως δείχνονται στα εγκεκριμένα σχέδια και την αλλαγή της χρήσης τους σε Ινστιτούτο Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης.
- (502) Να δημιουργηθούν και να διατηρούνται στο υπό ανάπτυξη τεμάχιο 21 χώροι στάθμευσης οχημάτων εκ των οποίων 3 θέσεις για Άτομα με αναπηρίες (ΑμεΑ), στις θέσεις και με τις διαστάσεις/ γεωμετρικά χαρακτηριστικά όπως δείχνονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (503) Οι χώροι στάθμευσης της ανάπτυξης που απαιτούνται για ΑμεΑ σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών να έχουν διαστάσεις 5,00x3,30μ και να διαμορφωθούν κατάλληλα και με κατάλληλη ένδειξη για χρήση αποκλειστικά από ΑμεΑ.
- (504) Να σημανθούν κατάλληλα επί του δαπέδου οι θέσεις στάθμευσης, περιλαμβανομένων των θέσεων ΑμεΑ., με ανεξίτηλες γραμμές (θερμοπλαστική βαφή) και με τον ίδιο τρόπο να καθοριστούν οι πορείες διακίνησης των οχημάτων.
- (505) Να αναρτηθούν κατάλληλες κατευθυντήριες πινακίδες στη είσοδο/ έξοδο οχημάτων, με την ευκρινή επιγραφή "ΕΙΣΟΔΟΣ/ ΕΞΟΔΟΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ".
- (506) Να μην κατασκευαστούν στον εξωτερικό χώρο της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας οποιεσδήποτε πέργολες, στέγαστρα ή άλλες κατασκευές και να μην τεθούν οποιεσδήποτε διαφημιστικές πινακίδες χωρίς την έγκριση της Πολεοδομικής Αρχής.
- (507) Να υποβληθούν λεπτομερή σχέδια στην Αρμόδια Αρχή ώστε όλα τα επίπεδα της οικοδομής να είναι προσβάσιμα σε ανάπηρα πρόσωπα.
- (508) Η Συμφωνία, η οποία έχει συναφθεί, με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 43(1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου με ημερ., 07/01/2019 μεταξύ της Πολεοδομικής Αρχής και των αιτητών (απαιτώνεται) αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πολεοδομικής άδειας.
- (509) Η παρούσα πολεοδομική άδεια θα παύσει να ισχύει, σε περίπτωση που θα τερματιστεί η χρήση των γηπέδων αθλοπαιδιών που βρίσκονται στο Λύκειο

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00700/2018 - ΠΑΦ/701/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΣΑΒΒΑΣ ΜΗΛΙΑΤΟΣ Κ.Α. (δία DK1 FRESH ARTS GROUP LTD)

Κύκκου και έχουν παραχωρηθεί από την Σχολική Εφορεία Πάφου, ως χώροι αθλοπαιδιών της παρούσας ανάπτυξης και η οικοδομή θα πρέπει να επανέλθει στην αρχική της χρήση και θα πρέπει να αφαιρεθούν/κατεδαφιστούν οι οποιεσδήποτε προσθήκες έγιναν σε αυτή δυνάμει της παρούσας πολεοδομικής άδειας.

- (510) Σε περίπτωση που το εγκριμένο σχέδιο αποκλίνει από την αντίστοιχη πρόνοια καταγεγραμμένου όρου της άδειας θα υπερισχύει των σχεδίων ο όρος της άδειας και θα θεωρείται η αντίστοιχη πρόνοια επί των σχεδίων ως άκυρη.
- (511) Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με άλλα θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.
- (512) Κατά μήκος του οδικού συνόρου, εκτός των εγκριμένων σημείων εισόδου/εξόδου οχημάτων προς και από την ανάπτυξη, όπως θα διαμορφωθεί με την παρούσα πολεοδομική άδεια, να τοποθετηθούν σιδηροί πάσσαλοι ή μόνιμες ανθοδόχες προς παρεμπόδιση των οχημάτων μόνο.
- (513) Να υλοποιηθούν όλοι οι όροι και απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας και της ΑΗΚ οι οποίοι επισυνάπτονται ως Παράρτηματα 1, 2 και 3 αντίστοιχα.
- (514) Τυχόν κατασκευές και άλλες αναπτύξεις που δεν καλύπτονται με άδεια και υφίστανται στο τεμάχιο να κατεδαφιστούν/ απομακρυνθούν/ αποκατασταθούν πριν την έναρξη των εργασιών υλοποίησης της ανάπτυξης που εξουσιοδοτείται με την παρούσα άδεια.
- (515) Κατά την έκδοση σχετικής με την ανάπτυξη Άδειας οικοδομής με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο να καταβληθεί στο Ειδικό Ταμείο Εξαγοράς Χώρων Στάθμευσης του Δήμου Πάφου το ποσό των €12,500 (δώδεκα χιλιάδων και πεντακόσιων ευρώ) για την εξαγορά 5 χώρων στάθμευσης που απαιτούνται για τις ανάγκες της ανάπτυξης σύμφωνα με την Εντολή 2/2016 και την Εγκύκλιο 1/2016 (Προσωρινή Μείωση Ποσών εξαγοράς Χώρων Στάθμευσης) ως η Συμφωνία που έγινε μεταξύ της Πολεοδομικής Αρχής και των αιτητών με βάση το Άρθρο 43(1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (όρος 508).
- (516) Το μεσοπάτωμα να χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνιμα για βοηθητικούς σκοπούς και σε καμιά περίπτωση να τεθεί σε οποιαδήποτε κύρια χρήση (εργαστήριο εμφάνισης φωτογραφιών ή και χώρος διδασκαλίας)
- (517) Να διαμορφωθούν θέσεις στάθμευσης για 5 ποδήλατα και 5 μοτοποδήλατα οι

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00700/2018 — ΠΑΦ/701/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΣΑΒΒΑΣ ΜΗΛΙΑΤΟΣ Κ.Α. (δία DK1 FRESH ARTS GROUP LTD)

οποίες να σηματοδοτηθούν κατάλληλα.

Σημειώσεις προς αιτητές και Αρμόδια Αρχή:

α) Εφιστάται η προσοχή σας στην αυστηρή τήρηση των όρων με αρ. (513) και (516) και στην υλοποίηση της Συμφωνίας που αναφέρεται στους όρους (508) και (515) πιο πάνω, η μη τήρηση/ υλοποίηση των οποίων καθιστά την παρούσα Πολεοδομική Άδεια άκυρη.

β) Παρακαλείται η Αρμόδια Αρχή να ενημερώσει την Πολεοδομική Αρχή γραπτώς για την υλοποίηση του όρου (515) και την πληρωμή του ποσού που περιλαμβάνει η σχετική Συμφωνία όπως προνοείται από την παράγραφο 3.1 της Εντολής 2/2016.

γ) Πριν την έκδοση άδειας οικοδομής να ληφθούν οι απόψεις του Τμήματος Δημοσίων Έργων και να τηρηθούν όλοι οι όροι που τυχόν θα επιβληθούν.

δ) Εφιστάται η προσοχή σας στο γεγονός ότι για την υλοποίηση της παρούσας Πολεοδομικής Άδειας, απαιτείται η έκδοση άδειας οικοδομής/διαχωρισμού από την αρμόδια Τοπική Αρχή/ Δήμο Πάφου. Ως εκ τούτου δεν πρέπει να προβείτε στην έναρξη οποιασδήποτε εργασίας πριν την εξασφάλιση της εν λόγω άδειας για την έκδοση της οποίας είναι αναγκαία η υποβολή από σας σχετικής αίτησης στην αρμόδια Αρχή που να συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα συμπληρωματικά σχέδια οριζοντιογραφίας, μηκοτομών, διατομών, υψομέτρων, υδρολογικής μελέτης, στατικής μελέτης κλπ.

ε) Πριν την έναρξη των οικοδομικών εργασιών θα πρέπει να ικανοποιηθείτε ότι έχει διοριστεί από τους αιτητές επιβλέπων μηχανικός για την επίβλεψη και εκτέλεση του έργου όπως απαιτείται με βάση τις πρόνοιες του τροποποιητικού Νόμου 81(Ι)/99.

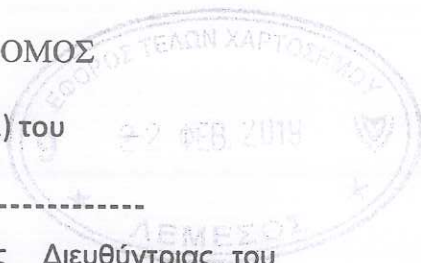
στ) Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων/Υπηρεσιών για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας/Έγκρισης να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

(Σμαράγδα Τσιατίνη)
για Αν. Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

Χαρχ/ΚΧΓ (26.02.2019)

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
[ΝΟΜΟΙ 1972 - 2016]

Συμφωνία συναπτόμενη με βάση το άρθρο 43(1) του
περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου



Η Συμφωνία αυτή έγινε στις 07/01/2019 μεταξύ της Διευθύντριας του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, που στη συνέχεια θα αναφέρεται ως «Πολεοδομική Αρχή», στην οποία έχει εκχωρηθεί, σύμφωνα με το νέο Διάταγμα Εκχώρησης Εξουσιών, που δημοσιεύτηκε από τον Υπουργό Εσωτερικών με την ΚΔΠ.454/2007 στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με αρ. 4237, ημερομηνίας 16/11/2007, εξουσία με βάση το Άρθρο 43(1) του Νόμου προς σύναψη Συμφωνίας με οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο έχει συμφέρον σε ακίνητη ιδιοκτησία αναφορικά προς την ανάπτυξη ή χρήση ακίνητης ιδιοκτησίας αφενός της κας Χέλεν Μηλιατού με αρ. ταυτότητας 1151566, Νικόλαου Χριστοδούλου με αρ. ταυτότητας 1035718 και του κου Σάββα Μηλιατού με αρ. ταυτότητας 491350, ιδιοκτητών των ακινήτων επί του τεμαχίου με αρ. 764 του Κυβερνητικού Χωρομετρικού Σχεδίου 51/030104 τμήμα 4, στο Δήμο Πάφου στην ομώνυμη επαρχία, που στη συνέχεια θα αναφέρεται ως «αιτητές» αφετέρου.

2. Επειδή οι αιτητές έχουν υποβάλει τις υπ' αρ. ΠΑΦ/700/2018 και ΠΑΦ/701/2018 αιτήσεις για τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας για προσθήκες/μετατροπές σε 7 καταστήματα και 1 καφενείο και την αλλαγή της χρήσης τους σε ινστιτούτο τριτοβάθμιας εκπαίδευσης.

3. Επειδή για τις ανάγκες της προτεινόμενης ανάπτυξης απαιτούνται συνολικά 26 (είκοσι έξη) χώροι στάθμευσης οχημάτων, από τους οποίους οι 5 (πέντε) δεν μπορούν να διαμορφωθούν (χωροθετηθούν) στο πιο πάνω τεμάχιο.

4. Επειδή η προτεινόμενη ανάπτυξη εμπίπτει σε περιοχή στην οποία επιτρέπεται η εξαγορά χώρων στάθμευσης σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου 26 (3)(η) της Εντολής αρ. 1 του 2016 του Υπουργού Εσωτερικών.

5. Επειδή η Πολεοδομική Αρχή έχει διαπιστώσει ότι συντρέχουν οι πιο κάτω αναφερόμενες προϋποθέσεις για την εφαρμογή της πρόνοιας για την εξαγορά των χώρων στάθμευσης:

- (α) η ανάπτυξη που αφορά σε προσθηκομετατροπές σε 7 καταστήματα και 1 καφενείο και την αλλαγή της χρήσης τους σε ινστιτούτο τριτοβάθμιας εκπαίδευσης είναι επιθυμητή και σκόπιμη από πολεοδομικής και χωροταξικής άποψης,
- (β) η αυστηρή εφαρμογή των προτύπων για χώρους στάθμευσης θα είναι υπέρμετρα ή δυσανάλογα επιζήμια για την υλοποίηση της ανάπτυξης, και
- (γ) έχουν εξαντληθεί όλες οι δυνατότητες για εξασφάλιση των απαιτούμενων χώρων στάθμευσης μέσα στο τεμάχιο της ανάπτυξης.

6. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν όπως:

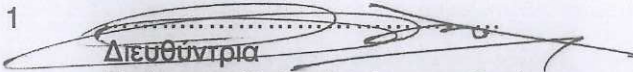
- (α) η Πολεοδομική Αρχή χορηγήσει πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που περιγράφεται στην παράγραφο 2 της Συμφωνίας αυτής, με τους όρους που η Πολεοδομική Αρχή κρίνει κατάλληλους,

- (β) οι αιτητές καταβάλουν προς το Ειδικό Ταμείο Εξαγοράς Χώρων Στάθμευσης της Τοπικής Αρχής (προς όφελος του Δήμου Πάφου) το ποσό των €12.500 (δώδεκα χιλιάδες πεντακόσια ευρώ μόνο) για 5 χώρους στάθμευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 5.1(iv) της τροποποιημένης Εντολής αρ.2/2016 του Υπουργού Εσωτερικών και της Εγκυκλίου 1/2016, κατά την έκδοση της σχετικής με την ανάπτυξη άδειας οικοδομής σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, για την αναφερόμενη στην παράγραφο 2 πιο πάνω ανάπτυξη.

7. Διευκρινίζεται ότι οτιδήποτε περιλαμβάνεται στην παρούσα Συμφωνία δεν ερμηνεύεται ότι περιορίζει την άσκηση οποιωνδήποτε εξουσιών οι οποίες μπορούν να ασκηθούν από τον Υπουργό ή την Πολεοδομική Αρχή δυνάμει του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου σε σχέση προς την ακίνητη ιδιοκτησία η οποία αποτελεί το αντικείμενο της παρούσας συμφωνίας (άρθρο 43(2) του Νόμου).

8. Η παρούσα Συμφωνία υπογράφεται σε τρία αντίγραφα, ανά ένα για την Πολεοδομική Αρχή, τους αιτητές και το Δήμο Πάφου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1 
Διευθύντρια
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
Πολεοδομική Αρχή

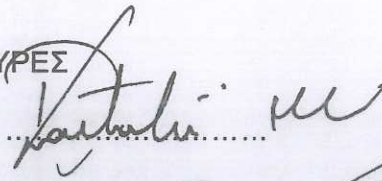
2 
Αντώνης Μηλιατός
αρ. ταυτ.: 396494

Πληρεξούσιος Αντιπρόσωπος των


- α) Χέλεν (Ελένη) Μηλιατού
αρ. ταυτ.: 1151566,
- β) Νικόλαου Χριστοδούλου
αρ. ταυτ.: 1035718, και
- γ) Σάββα Μηλιατού
αρ. ταυτ.: 491350.

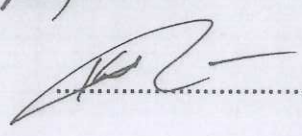
Αιτητών

MARTYΡΕΣ

1 

2 

1 

2 



2
Το πρωτότυπο έχει χαρτοσημανωθεί
θεόντως
Εφορος Τελών Χαρτοσήμου (9)