

ref: 359/66/22

21/9/2022

Υπουργείο Παιδείας

Υπόψη Κ. Ηλία Μαρκάτση

Με email

**Absolute Institute of Technical Education (AITE)**  
**Εισηγήσεις/ Παρατηρήσεις στην έκθεση αξιολόγησης από επιθεωρητές της EEC**

Αναφορικά με την έκθεση αξιολόγησης η οποία εκδόθηκε από τους επιθεωρητές της External evaluation Committee ( EEC) μετά την επιθεώρηση που έγινε στις 6-7/9/22, την οποία λάβαμε στις 16/9/2022 , θα θέλαμε να αναφέρουμε ότι ο σχεδιασμός έγινε για συγκρότημα Τριτοβάθμιας εκπαίδευσης εφόσον το κτιριολογικό πρόγραμμα προκύπτει από συγκεκριμένους νόμους και κανονισμούς. Το κτιριολογικό πρόγραμμα έγινε σε συνεργασία και κατόπιν έγκρισης του Υπουργείου Παιδείας, βασισμένο στον κανονισμό σχεδιασμού σχολών Τριτοβάθμιας εκπαίδευσης.

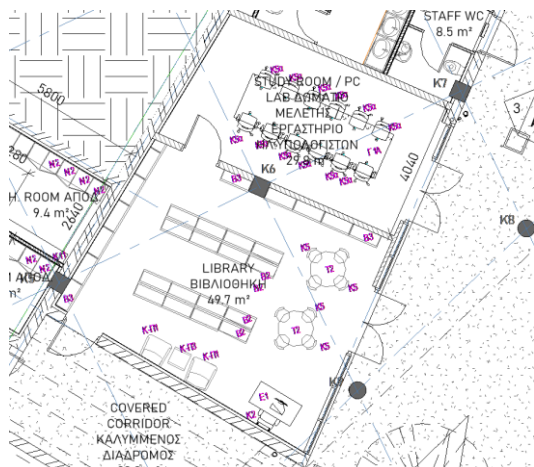
Το κτίριο κατά την άποψη μας είναι σύγχρονο, κατασκευαστικά και τεχνολογικά άρτιο συγκρότημα και λειτουργικά θα πρέπει να κριθεί στο πλαίσιο του σχεδιασμού του.

Συγκεκριμένα, παρακαλώ όπως ληφθούν υπόψη τα εξής σημεία για τα οποία υπήρξαν εισηγήσεις και παρατηρήσεις:

1. Εισήγηση για εγκατάσταση τηλεφωνικού συστήματος έκτακτης ανάγκης. Το κτιριολογικό πρόγραμμα δεν προνοεί εγκατάσταση τηλεφωνικού συστήματος έκτακτης ανάγκης. Εάν υπάρχει τέτοια απαίτηση, μπορεί να μελετηθεί από τους Ηλεκτρολόγους μελετητές και να γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές και προσθήκες. Ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός έχει προβλέψει να μην υπάρχουν αδιέξοδα και σκοτεινές γωνίες και η αυλή και οι υπαίθριοι χώροι να είναι ορατοί από διάφορα σημεία. Η ορατότητα από διάφορα επίπεδα, όπως και ο νυκτερινός φωτισμός στο συγκρότημα διασφαλίζουν σε μεγάλο βαθμό την ασφάλεια των χρηστών του χώρου.
2. Γραφείο Alumni: Δεν υπήρχε σχετική απαίτηση στο κτιριολογικό πρόγραμμα.

3. Βιβλιοθήκη: Σύμφωνα με τον ΚΔΠ 54/90 απαιτούνται θέσεις για το 1/10 των φοιτητών, επομένως η απαίτηση καλύπτεται από τις διαθέσιμες θέσεις. Ο χώρος μελέτης της βιβλιοθήκης είναι δίπλα από την βιβλιοθήκη και οι δυο χώροι ενώνονται με εσωτερική θύρα. Σε όλες τις θέσεις στον χώρο μελέτης (12) υπάρχουν υπολογιστές και πρόσβαση στο διαδίκτυο για υποστήριξη της μελέτης. Στον χώρο των βιβλιοστασιών υπάρχουν επιπλέον θέσεις (10) με πρόνοιες για χρήση ατομικών υπολογιστών των φοιτητών και πρόσβαση στο διαδίκτυο. Τα τετραγωνικά των δυο χώρων, 30 και 50 αντίστοιχα ( συνολικά 80 τ.μ.) είναι σύμφωνα με το κτιριολογικό πρόγραμμα. Ο διαχωρισμός αυτός επιτυγχάνει την ακουστική μεταξύ του χώρου μελέτης και του χώρου των βιβλιοστασιών. Επιπλέον, ο χώρος μελέτης μπορεί να χρησιμοποιηθεί και ανεξάρτητα για άλλες χρήσεις εφόσον προκύψει ανάγκη στη χρήση.

Ο χώρος των βιβλιοστασιών είναι μεγάλου ύψους επομένως τα έπιπλα των βιβλιοστασιών είναι μεγάλου ύψους 2.40 και 3.60 και προσφέρουν την δυνατότητα φιλοξενίας μεγάλου αριθμού βιβλίων και την δυνατότητα καλής οργάνωσης της βιβλιοθήκης. Βάση του κανονισμού απαιτούνται 25 τεμάχια ανά φοιτητή που την χρησιμοποιεί, αριθμός που μπορεί άνετα να εξυπηρετηθεί από τον διαθέσιμο χώρο. Στο χώρο υπάρχει και γραφείο βιβλιοθηκάρου με τις απαραίτητες ηλεκτρολογικές παροχές.



#### 4. Μέγεθος καφετερίας :

Σύμφωνα με το κτιριολογικό πρόγραμμα, αλλά και βάση του κανονισμού σχολών τριτοβάθμιας εκπαίδευσης η χρήση της καφετερίας θα λειτουργεί ως κυλικείο με αυτοεξυπηρέτηση (self service) τόσο για τους φοιτητές όσο και για το προσωπικό. Θα προσφέρει κυρίως ροφήματα και γρήγορο γεύμα τύπου snack. Δηλαδή ο φοιτητής θα παραλαμβάνει το προϊόν και στις πλείστες περιπτώσεις θα αποχωρεί. Το κυλικείο είναι πλήρως εξοπλισμένο, με χώρο μπαρ, κουζίνα και με όλους τους απαραίτητους αποθηκευτικούς χώρους και χώρους υγιεινής για το προσωπικό.

Υπάρχουν συνολικά 32 θέσεις για χρήση μέσα ή στον υπαίθριο χώρο, το οποίο αντιστοιχεί στο 30 % της πραγματικής εκάστοτε παρουσίας φοιτητών. Στον υπαίθριο χώρο της καφετερίας στην εσωτερική αυλή δίπλα από το κυλικείο, έχει οργανωθεί εξωτερικός καθιστικός χώρος, με δυνατότητα να φιλοξενήσει περισσότερες θέσεις με άνεση.

Επιπλέον στο συγκρότημα υπάρχουν πολλοί εξωτερικοί καθιστικοί χώροι οι οποίοι είναι κατάλληλοι για διάλειμμα και κοινωνικοποίηση των φοιτητών. Για παράδειγμα, στην αυλή στο ισόγειο έχουν κατασκευαστεί παγκάκια, κάτω από ψηλά δέντρα που προσφέρουν σκίαση.

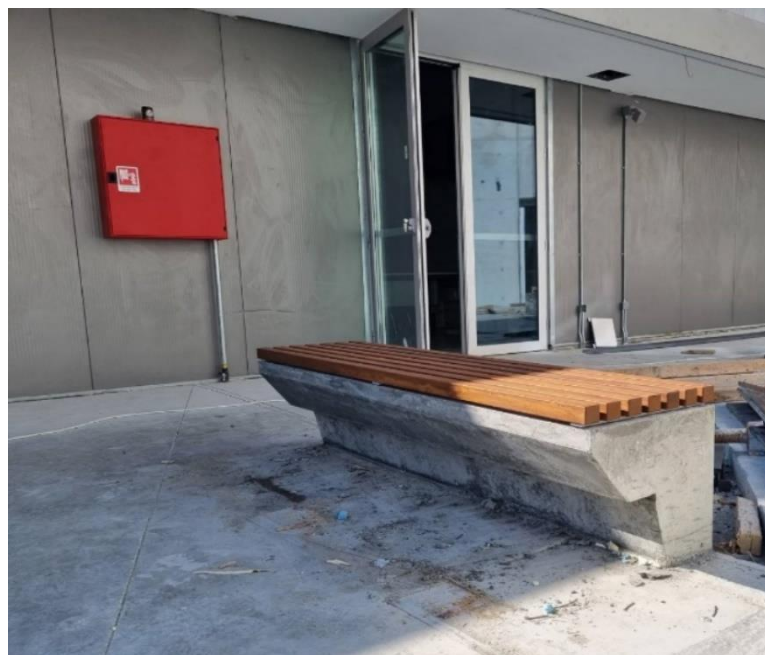
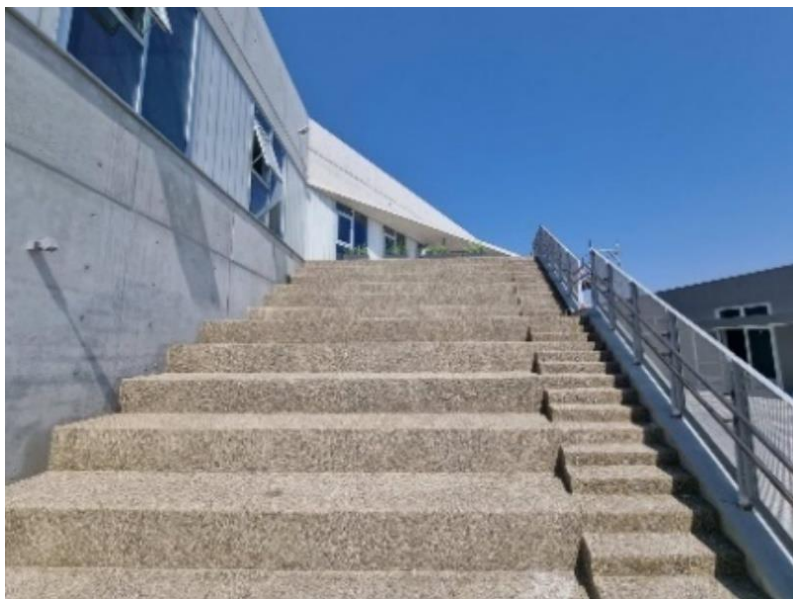
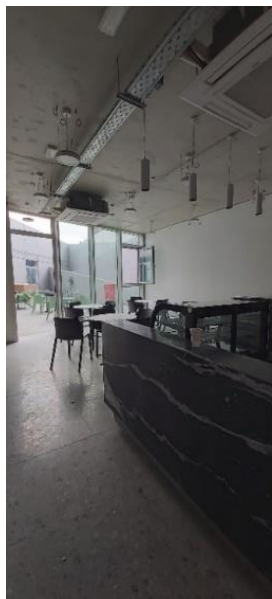
Ο χώρος του αμφιθεάτρου προσφέρεται επίσης ως καθιστικός χώρος για καθημερινές ανεπίσημες συναντήσεις φοιτητών.

Επιπρόσθετα υπάρχει μεγάλη καλυμμένη αυλή στο ισόγειο στην οποία μπορούν να προστεθούν καθιστικά εάν κριθεί απαραίτητο. Γενικά υπάρχουν διαθέσιμοι καλυμμένοι και ακάλυπτοι εξωτερικοί χώροι σε όλο το συγκρότημα, όπου οι φοιτητές και καθηγητές μπορούν να ξεκουραστούν και να κοινωνικοποιηθούν.



# ERACLIS PAPACHRISTOU

ARCHITECTS



E. [info@papachristou.org](mailto:info@papachristou.org)

T. +357 22 875 996 F. +357 22 374 816

DASOUPOLEOS 3, OFFICE 201 / STROVOLOS 2015 / NICOSIA

[WWW.PAPACHRISTOU.ORG](http://WWW.PAPACHRISTOU.ORG)

### 5. Εργαστήριο Κουζίνας

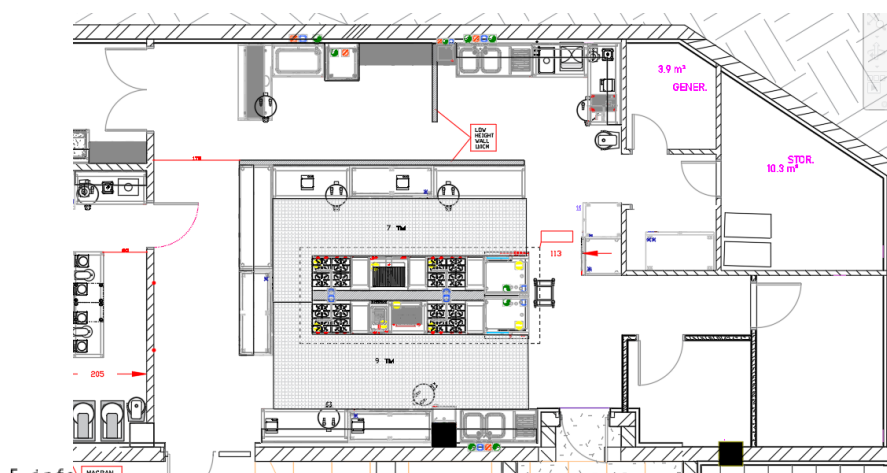
Το θέμα ασφάλειας στη χρήση του χώρου μπορεί να κριθεί μόνο από κατάλληλα εξειδικευμένα και πιστοποιημένα άτομα σε θέματα ασφάλειας. Τα αρμόδια τμήματα της Κυπριακής Δημοκρατίας έχουν εγκρίνει τον συγκεκριμένο χώρο. Όλοι οι διάδρομοι τηρούν τις απαιτήσεις της πυροσβεστικής και Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας για απαιτούμενες διαστάσεις και το κτίριο έχει το πιστοποιητικό έγκρισης της πυροσβεστικής. Επιπλέον το Υπουργείο Παιδείας μπορεί να ορίσει υπεύθυνο Ασφάλειας του Εργαστηρίου ώστε να διασφαλιστεί η καλή λειτουργία.

Σύμφωνα με τον ΚΔΠ 54/90 για τα ειδικά εργαστήρια απαιτούνται 2 τ.μ. χώρου ανά φοιτητή που τα χρησιμοποιεί. Το εμβαδόν του χώρου εργαστηρίου της κουζίνας είναι 80 τ.μ. και υπάρχουν επιπλέον βοηθητικοί χώροι όπως αποδυτήρια, αποθήκες, χώροι ψυγείων.

Η οδηγία που είχαμε από το κτιριολογικό πρόγραμμα είναι ότι ανά εστία απασχολούνται 2 -3 φοιτητές. Τα διαθέσιμα τετραγωνικά στον χώρο επιτρέπουν την χρήση από πολύ περισσότερους φοιτητές. Αν ληφθεί υπόψιν μόνο ο ελεύθερος χώρος γύρω από τις μαγειρικές εστίες ( 16 τ.μ.), δηλαδή ο διάδρομος γύρω από τις εστίες, ο κανονισμός περί ασφάλειας και υγείας στην εργασία προνοεί 1.5 τ.μ. ελεύθερου χώρου ανά άτομο, δηλαδή επιτρέπει να χρησιμοποιείται ο χώρος από μέχρι 10 άτομα.

Η συγκεκριμένη διάταξη και ο εξοπλισμός έχει εγκριθεί από τον υπεύθυνο καθηγητή του Υπουργείου Παιδείας. Όπως μας έχει αναφέρει ο υπεύθυνος καθηγητής του προγράμματος, οι φοιτητές θα διαμοιράζονται σε διάφορες θέσεις κατά τη διάρκεια του μαθήματος ( πχ λάντζα, προετοιμασία, εστίες). Επομένως η εισήγηση μας είναι για χρήση του εργαστηρίου από 10 άτομα στο ελάχιστο.

Το εργαστήριο είναι πλήρως εξοπλισμένο με καινούριο υπερσύγχρονο εξοπλισμό και όλο τον απαραίτητο μικρό εξοπλισμό.



E. info@papachristou.org

T. +357 22 875 996 F. +357 22 374 816

DASOUPOLEOS 3, OFFICE 201 / STROVOLOS 2015 / NICOSIA

WWW.PAPACHRISTOU.ORG



6. Ατομικά γραφεία καθηγητών

Το κτιριολογικό πρόγραμμα δεν προνοεί ατομικά μόνιμα γραφεία για κάθε καθηγητή είτε αυτός είναι μόνιμης είτε μερικής απασχόλησης. Υπάρχει ένας κοινός χώρος γραφείων, η αίθουσα καθηγητών, για όλο το διδακτικό προσωπικό, είτε μόνιμο, είτε μερικής απασχόλησης στον πρώτο όροφο, όπως προνοεί ο κανονισμός σχολών τριτοβάθμιας εκπαίδευσης.

Ο κανονισμός τριτοβάθμιας εκπαίδευσης προνοεί 2 τ.μ. ανά καθηγητή και ο διαθέσιμος χώρος είναι 53 τμ ( δηλαδή επιτρέπεται να εξυπηρετήσει μέχρι 25 καθηγητές)

Στο πλαίσιο αυτό, δεν υπάρχει ούτε μόνιμο γραφείο για τον καθηγητή κουζινών/ εστιατορίου.

Σε όλες τις αίθουσες διδασκαλίας, υπάρχουν γραφεία-έδρες για χρήση από τους καθηγητές κατά την διάρκεια του μαθήματος.

Πέραν αυτού, ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός έχει προνοήσει ότι στα εργαστήρια που κρίθηκε ότι θα υπάρχει υπερβολικός θόρυβος/ σκόνη και συγκεκριμένα στο εργαστήριο οξυγονοκολλήσεων, θέρμανσης, κλιματισμού και υδραυλικών, ότι μπορεί να δημιουργηθεί μικρός ανεξάρτητος χώρος με γραφείο- έδρα που θα εξυπηρετεί τους καθηγητές για την ώρα του μαθήματος. Τα μαθήματα στα εργαστήρια αυτά, είναι πρακτικής φύσης και ο καθηγητής θα βρίσκεται συνέχεια ανάμεσα στους φοιτητές, ενώ ο χώρος είναι για φύλαξη των προσωπικών του αντικειμένων. Στους χώρους αυτούς, με εξαίρεση έναν όπου δεν ήταν εφικτό, υπάρχουν ηλεκτρικά ελεγχόμενοι φεγγίτες που προσφέρουν επαρκή φωτισμό, αλλά και τεχνητός φωτισμός.

Ωστόσο, εάν η πρόθεση είναι να δοθούν για μόνιμη αποκλειστική χρήση γραφειακού χώρου από τους καθηγητές, θα μπορούσαν να προστεθούν παράθυρα σε όλο το ύψος του χώρου σε όλες τις περιπτώσεις, χωρίς τεχνικά προβλήματα.

### 7. Ήσυχά Δωμάτια Συναντήσεων

Σε σχέση με την εισήγηση για χώρους συνάντησης ακαδημαϊκών και φοιτητών σε ήσυχά δωμάτια, δεν υπήρχε αντίστοιχη απαίτηση στο κτιριολογικό πρόγραμμα για δημιουργία τέτοιων χώρων, ούτε υπάρχει τέτοιος κανονισμός στον περί σχολών τριτοβάθμιας εκπαίδευσης νόμο.

Η εισήγηση μας είναι εφόσον κριθεί απαραίτητο, να προστεθούν στον χώρο αναμονής (lobby) παρά τον χώρο διοίκησης, μερικές μονάδες από μετακινούμενα έπιπλα τύπου ακουστικές νησίδες ( meeting pods-cubicles ) ελεύθερης διάταξης που επιτρέπουν σύντομες συναντήσεις ή και να εξυπηρετήσουν ως προσωρινός χώρος εργασίας καθηγητών ή χώρος συναντήσεων/ εργασίας φοιτητών. Παραθέτουμε σύγχρονα παραδείγματα τέτοιας επίπλωσης, διάφορων τύπων ως προς το βαθμό ιδιωτικότητας και μεγέθους.



Είμαστε στη διάθεση σας για συζήτηση και διαχείριση όλων των πιο πάνω θεμάτων.

Με εκτίμηση,  
Ηρακλής Παπαχρίστου

c.c.: LionGlobal Advisors/Project Managers